



# Comune di Carmignano

Provincia di Prato

ORIGINALE

Delibera

della

Giunta Comunale

**n. 124 del 16 settembre 2021**

Oggetto: Piano Attuativo Unitario di iniziativa privata ER 2 "Espansione Residenziale Il Bosco", in conformità al Regolamento Urbanistico vigente ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014 e art. 5 comma 13 lett.b) della Legge 12 luglio 2011 n.106 – Adozione.

L'anno duemilaventuno il giorno sedici del mese di settembre alle ore 16:35 si è riunita mediante videoconferenza la Giunta, su disposizione del Sindaco, a norma dell'art. 50 - secondo comma - del D.Lgs. 267 del 18.8.2000.

Fatto l'appello nominale risultano:

<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
Prestanti Edoardo (Sindaco)	Spinelli Stella (Assessore)
Migaldi Federico (Assessore)	
Ceccarelli Stefano (Assessore)	
Cecconi Tamara (Assessore)	
Presenti n. 4	Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Andrea Meo ai sensi dell'art.97 c.4 lettera a) del D.Lgs. 267 del 18.8.2000 il quale provvede alla redazione del presente verbale..

Il Sig. Edoardo Prestanti nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza a norma dell'art. 50 - c. 2 - D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e constata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Partecipano in videoconferenza il Sindaco Prestanti, gli Assessori Migaldi, Cecconi e Ceccarelli e il Segretario Generale.

Visti l'art. 73 del D.L. 18/2020, convertito con modifiche con L. 24/04/2020 n.27, e il Decreto Sindacale n. 4 del 19/03/2020;

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che il Comune di Carmignano è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 03/06/2010 e di Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28/04/2015;

**RICORDATO** che, successivamente all'approvazione del Regolamento Urbanistico, sono stati avviati e conclusi i seguenti procedimenti di variante:

- prima Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico approvata con Deliberazione C.C. n. 44 del 30/07/2017, pubblicata sul B.U.R.T. n. 44 del 31/10/2017, in vigore dal 01/12/2017;
- seconda Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico approvata con Deliberazione C.C. n. 1 del 14/01/2021, pubblicata sul B.U.R.T. n. 8 del 24/02/2021, in vigore dal 26/03/2021;

**CONSIDERATO** che è stato avviato il seguente procedimento:

- Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico vigente ai sensi dell'art. 231 della L.R.T. 65/2014, con Deliberazione C.C. n. 2 del 14/01/2021;

**CONSIDERATO** che il Regolamento Urbanistico vigente contiene la previsione del Piano Attuativo di iniziativa privata individuato con la sigla ER 2 "Espansione Residenziale Il Bosco" e che detto Piano Attuativo non comporta modifiche né al Regolamento Urbanistico né al Piano Strutturale in quanto opera all'interno delle previsioni in esso contenute;

**PRESO ATTO** che con nota del 31/05/2021 prot. n. 8516 è stato presentato presso questo Settore 5 – Programmazione del territorio - un Piano Attuativo per l'area contraddistinta con la sigla ER 2, "Espansione Residenziale Il Bosco", area posta all'interno dell'abitato di Seano, successivamente integrato con gli elaborati di cui ai prot. n. 9216 del 11/06/2021 e n. 10233 del 28/06/2021;

**PRESO ATTO** che trattasi di un Piano Attuativo di iniziativa privata, presentato ai sensi dell'art. 107 della L.R. 65/2014, collocato nel cuore dell'abitato di Seano, e prevede la nuova edificazione per la realizzazione di un insediamento residenziale, mirato alla formazione di "Ecoquartiere" attraverso l'utilizzo di tecniche e materiali della bioarchitettura; sistema sinergico del verde pubblico e privato, degli spazi comuni e dei servizi; ricorso a fonti energetiche rinnovabili.

**VERIFICATO** dall'ufficio Edilizia e Urbanistica che il Piano Attuativo in oggetto per quanto previsto dall'art. 5 bis comma 2 della L.R. 10/10 e s.m.i. (Norme in materia di valutazione ambientale strategica – VAS, di valutazione di impatto ambientale – VIA, di autorizzazione integrata (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)), non è sottoposto a VAS né a verifica di assoggettabilità poiché non comporta variante al R.U. vigente e poiché il Regolamento Urbanistico vigente è stato sottoposto a VAS; inoltre non si producono ulteriori effetti significativi sull'ambiente rispetto a quanto già valutato con la VAS del R.U. e pertanto non è necessario attivare nuovi procedimenti;

**PRESO ATTO** che il Piano Attuativo, elaborato dai tecnici incaricati dai proponenti, si compone dei seguenti elaborati, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

1. Studio di fattibilità geologica, idraulica e sismica ai sensi del DPGR.n.5/R/2020
2. Planimetra Catastale - Scheda Norma Ruc – Estratto visure catastali

3. Planimetria Generale Indici Urbanistici
4. Piano Quotato
5. Planimetria Generale con Sezioni Stradali
6. Sezioni Stato Attuale
7. Sezioni Stato di Progetto
8. Sezioni Stato Sovrapposto
9. Planimetria dimostrativa inserimento edifici nei lotti
10. Planimetria dimostrativa accesso ai lotti ed ingresso scarico in fognatura
11. Zona Verde Attrezzato - Scheda Giochi – Render
12. Foto Vista Panoramica
13. Relazione Tecnica
14. Reticolo fognario di tipo misto
15. Rete idrica di adduzione
16. Rete di adduzione gas metano
17. Rete telefonica
18. Rete elettrica
19. Relazione generale e Quadro Economico
20. Relazione specialistica impianti elettrici
21. Computo metrico estimativo lavori impiantistici
22. Computo metrico estimativo lavori stradali
23. Elenco Prezzi
24. Analisi dei prezzi
25. Capitolato Speciale di appalto
26. Piano di manutenzione
27. Bozza Convenzione

**PRESO ATTO CHE:**

- il quadro conoscitivo è da intendersi come il quadro conoscitivo allegato al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico, che si intende interamente richiamato;
- le previsioni del Regolamento Urbanistico sono tuttora valide in base alla L.R. 15 del 14/05/2021 “Proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica in relazione al perdurare della situazione di emergenza sanitaria COVID-19”;
- l’adozione del piano attuativo non comporta nuove previsioni urbanistiche o modifiche al R.U. vigente , né l’avvio del procedimento espropriativo di cui al D.P.R. 327/2001 riguardando aree tutte di proprietà dei proponenti;
- la procedura di approvazione del Piano Attuativo in conformità al R.U. e agli altri strumenti della pianificazione territoriale, è quella di cui all’art. 111 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e all’art.5 comma 13 lettera b) della L. 12 luglio 2011, n.106 (decreto sviluppo);

PRESO ATTO che ai sensi dell’art. 104 della L.R. n. 65/2014, in data 01/09/2021 ns. prot. n. 14433 è stato effettuato il deposito telematico degli elaborati costituenti il piano attuativo e delle indagini geologico tecniche presso il Genio Civile Valdarno Centrale – sede di Prato - il quale ha comunicato con nota prot. n. 15105 del 13/09/2021 che al piano attuativo è stato assegnato il numero di deposito 11/21 del 06/09/2021;

**DATO INOLTRE ATTO che:**

con nota prot. n.13621 del 13/08/2021 è stata indetta una conferenza dei servizi con svolgimento previsto in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi dell’art. 14-bis della Legge 241/90 per l’acquisizione dei pareri degli enti erogatori dei servizi pubblici (acqua, gas, energia elettrica fognature, telefonia);

con Determinazione del Responsabile del Settore 5 n. 173 del 14/09/2021 la conferenza dei servizi di cui sopra è stata conclusa positivamente;

RITENUTO di condividere i contenuti del Piano Attuativo proposto in aderenza agli strumenti urbanistici vigenti e pertanto di dover procedere all'adozione dello stesso;

VISTA la L.R. 65/2014 e sue modifiche ed integrazioni ed in particolare gli articoli da 109 a 111 che disciplinano i piani attuativi, comunque denominati;

VISTI i regolamenti attuativi della L.R. 65/2014;

VISTA la L.R. 10/2010, ed in particolare l'art. 5 bis, e sue modifiche ed integrazioni;

VISTI gli artt. 125 e 127 del D. Lgs. 267/2000;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale (all. A);

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

CONSTATATA la competenza a provvedere ai sensi del D.L. 70 del 13/05/2011 convertito in L.n. 106/2011;

CON VOTAZIONE unanime e favorevole, palesemente resa,

#### DELIBERA

1. di prendere atto che il piano attuativo ER 2 “Espansione Residenziale Il Bosco”, elaborato dai tecnici di fiducia dei soggetti proponenti, è costituito dai seguenti elaborati:

1. Studio di fattibilità geologica, idraulica e sismica ai sensi del DPGR.n.5/R/2020
2. Planimetria Catastale - Scheda Norma Ruc – Estratto visure catastali
3. Planimetria Generale Indici Urbanistici
4. Piano Quotato
5. Planimetria Generale con Sezioni Stradali
6. Sezioni Stato Attuale
7. Sezioni Stato di Progetto
8. Sezioni Stato Sovrapposto
9. Planimetria dimostrativa inserimento edifici nei lotti
10. Planimetria dimostrativa accesso ai lotti ed ingresso scarico in fognatura
11. Zona Verde Attrezzato - Scheda Giochi – Render
12. Foto Vista Panoramica
13. Relazione Tecnica
14. Reticolo fognario di tipo misto
15. Rete idrica di adduzione
16. Rete di adduzione gas metano
17. Rete telefonica
18. Rete elettrica
19. Relazione generale e Quadro Economico

20. Relazione specialistica impianti elettrici
21. Computo metrico estimativo lavori impiantistici
22. Computo metrico estimativo lavori stradali
23. Elenco Prezzi
24. Analisi dei prezzi
25. Capitolato Speciale di appalto
26. Piano di manutenzione

2. di prendere atto che il piano attuativo di cui al punto precedente non è stato sottoposto a VAS né a verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 5 bis comma 2 della L.R. 10/10 e s.m.i.(Norme in materia di valutazione ambientale strategica – VAS, di valutazione di impatto ambientale – VIA, di autorizzazione integrata (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)), poiché non comporta variante al R.U. vigente e poiché il Regolamento Urbanistico vigente è già stato sottoposto favorevolmente a VAS;

3. di adottare per i motivi espressi in premessa il piano attuativo ER 2 “Espansione Residenziale Il Bosco” presentato con nota del 31/05/2021 prot. n. 8516 presso questo Settore 5 – Programmazione del territorio e successivamente integrato, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014, costituito dagli elaborati sopra elencati che, in formato digitale, si dichiarano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

4. di dare atto che ai sensi della L.R. n. 65/2014, gli elaborati del suddetto piano attuativo unitamente alle indagini geologico-tecniche sono stati depositati in via telematica presso l'ufficio del Genio Civile Valdarno Centrale – sede di Prato (numero di deposito 11/21 del 06/09/2021);

5. di prendere atto della relazione del Responsabile del Procedimento, di cui all'art. 33 della L.R. 65/2014, è allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);

6. di incaricare il Responsabile del Procedimento affinché provveda ad espletare gli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 111 della L.R. 65/2014 per la conclusione del presente procedimento, tra cui la trasmissione della presente deliberazione e degli elaborati allegati alla Provincia di Prato, la pubblicazione del relativo avviso di adozione sia sul B.U.R.T. che sul sito istituzionale del Comune unitamente agli atti ed elaborati del presente piano attuativo;

7. di stabilire, ai sensi dell'art. 110 comma 1 della LRT 65/2014, in anni dieci, dalla data di approvazione definitiva, il periodo di validità del Piano Attuativo di cui trattasi e che decorso tale termine il piano diventerà inefficace per la parte non attuata;

8. di disporre e stabilire che il presente piano attuativo sarà depositato presso il Settore 5 – Programmazione del territorio, ambiente, edilizia e lavori pubblici - per 30 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, per consentire la libera visione al pubblico degli elaborati e la presentazione di eventuali osservazioni.

Successivamente la Giunta Comunale, con votazione unanime, separata e palese, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 per conciliare gli adempimenti previsti per legge che l'ufficio proponente deve compiere ai fini della pubblicazione e della trasmissione agli enti competenti.



# Comune di Carmignano

*Provincia di Prato*

## **DELIBERA GIUNTA COMUNALE** **N. 124 del 16/09/2021**

OGGETTO:

**Piano Attuativo Unitario di iniziativa privata ER 2 "Espansione Residenziale Il Bosco", in conformità al Regolamento Urbanistico vigente ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014 e art. 5 comma 13 lett.b) della Legge 12 luglio 2011 n.106 – Adozione.**

Letto, approvato e sottoscritto.

**FIRMATO**

**FIRMATO**

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Edoardo Prestanti

Dott. Andrea Meo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



# Comune di Carmignano

Provincia di Prato

PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO, AMBIENTE, EDILIZIA E LAVORI  
PUBBLICI

## PROPOSTA DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 127/2021

OGGETTO: Piano Attuativo Unitario di iniziativa privata ER 2 "Espansione Residenziale Il Bosco", in conformità al Regolamento Urbanistico vigente ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014 e art. 5 comma 13 lett.b) della Legge 12 luglio 2011 n.106 – Adozione.

Il sottoscritto Funzionario, Responsabile del Settore, con riferimento alla proposta di Deliberazione di cui all'oggetto al fine della sua adozione da parte dell'organo deliberativo competente, esprime *parere FAVOREVOLE* in ordine alla regolarità tecnica della medesima ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Li, 16.09.2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Gianluca NICCOLI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



# Comune di Carmignano

Provincia di Prato

PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO, AMBIENTE, EDILIZIA E LAVORI  
PUBBLICI

## PROPOSTA DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 127/2021

OGGETTO: Piano Attuativo Unitario di iniziativa privata ER 2 "Espansione Residenziale Il Bosco", in conformità al Regolamento Urbanistico vigente ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014 e art. 5 comma 13 lett.b) della Legge 12 luglio 2011 n.106 – Adozione.

### *Il sottoscritto RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI*

Il sottoscritto, in qualità di RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime *parere FAVOREVOLE* in ordine alla regolarità contabile della proposta di provvedimento indicato in oggetto

Li, 16.09.2021

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Marco MONTAGNI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).





## Comune di Carmignano

Piazza Matteotti, 1 – 59015 Carmignano  
Provincia di Prato  
Tel. 055 875011 - Fax 055 8750301  
www.comune.carmignano.po.it  
PEC: comune.carmignano@postacert.toscana.it

### Settore 5

Programmazione del territorio, ambiente,  
edilizia e lavori pubblici  
Tel. 055 8750223 / 269  
lavoripubblici@comune.carmignano.po.it



Carmignano, 07/09/2021

**Oggetto : Piano Attuativo Unitario di iniziativa privata ER 2 “Espansione Residenziale Il Bosco”, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014 e s.m.i. Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 33 della L.R. 65/2014 e s.m.i.**

### 1. PREMESSA

La presente relazione costituisce allegato all'atto da adottare ai sensi dell'art. 33 della L.R. 65/2014 e s.m.i., secondo il quale *“Il responsabile del procedimento allega agli atti da adottare una relazione che dà motivatamente atto della coerenza del piano attuativo con il piano strutturale e della conformità al piano operativo”*.

Il Comune di Carmignano è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 03/06/2010 e di Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28/04/2015. Le previsioni del Regolamento Urbanistico sono tuttora valide in base alle proroghe disposte con successivi provvedimenti regionali dettati dalla situazione emergenziale generale causa epidemia: dapprima L.R. 31/2020 ed in ultimo L.R. 15 del 14/05/2021 *“Proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica in relazione al perdurare della situazione di emergenza sanitaria COVID-19”*;

Successivamente all'approvazione del Regolamento Urbanistico sono stati avviati e conclusi i seguenti procedimenti di variante:

- prima Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico approvata con Deliberazione C.C. n. 44 del 30/07/2017, pubblicata sul B.U.R.T. n. 44 del 31/10/2017, in vigore dal 01/12/2017;
- seconda Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico approvata con Deliberazione C.C. n. 1 del 14/01/2021, pubblicata sul B.U.R.T. n. 8 del 24/02/2021, in vigore dal 26/03/2021;

Attualmente è stato avviato il seguente procedimento:

- Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico vigente ai sensi dell'art. 231 della L.R.T. 65/2014, con Deliberazione C.C. n. 2 del 14/01/2021;

### 2. ITER DI FORMAZIONE E CONTENUTI DEL PIANO ATTUATIVO ER 2

Con nota del 31/05/2021 prot. n. 8516 è stato presentato presso questo Settore 5 – Programmazione del territorio - un Piano Attuativo per l'area contraddistinta con la sigla ER 2, “Espansione Residenziale Il Bosco”, area posta all'interno dell'abitato di Seano, successivamente integrato con gli elaborati di cui ai prot. n. 9216 del 11/06/2021 e n. 10233 del 28/06/2021;

Il Piano Attuativo ER 2 è individuato nella Scheda Norma 11 allegata al vigente Regolamento Urbanistico e alla presente relazione.

Il piano attuativo è stato redatto da tecnici di fiducia della committenza.

La documentazione definitiva consiste nei seguenti elaborati:

1. Studio di fattibilità geologica, idraulica e sismica ai sensi del DPGR.n.5/R/2020
2. Planimetria Catastale - Scheda Norma Ruc – Estratto visure catastali
3. Planimetria Generale Indici Urbanistici
4. Piano Quotato
5. Planimetria Generale con Sezioni Stradali
6. Sezioni Stato Attuale
7. Sezioni Stato di Progetto
8. Sezioni Stato Sovrapposto
9. Planimetria dimostrativa inserimento edifici nei lotti
10. Planimetria dimostrativa accesso ai lotti ed ingresso scarico in fognatura
11. Zona Verde Attrezzato - Scheda Giochi – Render
12. Foto Vista Panoramica
13. Relazione Tecnica
14. Reticolo fognario di tipo misto
15. Rete idrica di adduzione
16. Rete di adduzione gas metano
17. Rete telefonica
18. Rete elettrica
19. Relazione generale e Quadro Economico
20. Relazione specialistica impianti elettrici
21. Computo metrico estimativo lavori impiantistici
22. Computo metrico estimativo lavori stradali
23. Elenco Prezzi
24. Analisi dei prezzi
25. Capitolato Speciale di appalto
26. Piano di manutenzione
27. Bozza Convenzione

L'abitato esistente di Seano si è sviluppato nel passato intorno al proprio nucleo storico costituito dal sistema delle due piazze IV Novembre e San Pietro. L'espansione residenziale dagli anni Ottanta del Novecento ha interessato le aree di pianura tra i corsi d'acqua della zona (torrenti Ombrone, Furba e Barberoni), lungo le due direttrici viarie locali, via Baccheretana e via Statale (S.S. ora S.R. 66) anche con notevoli problematiche di rischio idraulico. Una piccola porzione dell'abitato si è sviluppata nei terreni circostanti il centro, leggermente rialzati rispetto ai primi (Zona PEEP e interventi in via Q. Martini, San Giuseppe e Catro). Il presente Piano Attuativo, collocato nel cuore dell'abitato di Seano, prevede la nuova edificazione per la realizzazione di un insediamento residenziale, mirato alla formazione di "Ecoquartiere" attraverso l'utilizzo di tecniche e materiali della bioarchitettura; sistema sinergico del verde pubblico e privato, degli spazi comuni e dei servizi; ricorso a fonti energetiche rinnovabili.

Il presente Piano Attuativo risulta conforme al Regolamento Urbanistico vigente. Pertanto l'adozione del piano attuativo non comporta nuove previsioni urbanistiche o modifiche al R.U. vigente, né l'avvio del procedimento espropriativo di cui al D.P.R. 327/2001 trattandosi di aree di proprietà dei proponenti.

La procedura di approvazione del Piano Attuativo in conformità al R.U. e agli altri strumenti della pianificazione territoriale, è quella di cui all'art. 111 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e all'art.5 comma 13 lettera b) della L. 12 luglio 2011, n.106 (decreto sviluppo).

### **3. QUADRO CONOSCITIVO DI RIFERIMENTO**

In merito al quadro conoscitivo di riferimento, vista la recente approvazione del P.S. e del R.U., è da intendersi il quadro conoscitivo allegato al Piano Strutturale, che si intende interamente richiamato.

### **4. ELABORATI COSTITUENTI IL PIANO ATTUATIVO, IN CONFORMITA' AL R.U.**

Gli elaborati costituenti il presente Piano Attuativo sono:

1. Studio di fattibilità geologica, idraulica e sismica ai sensi del DPGR.n.5/R/2020
2. Planimetra Catastale - Scheda Norma Ruc – Estratto visure catastali
3. Planimetra Generale Indici Urbanistici
4. Piano Quotato
5. Planimetria Generale con Sezioni Stradali
6. Sezioni Stato Attuale
7. Sezioni Stato di Progetto
8. Sezioni Stato Sovrapposto
9. Planimetria dimostrativa inserimento edifici nei lotti
10. Planimetria dimostrativa accesso ai lotti ed ingresso scarico in fognatura
11. Zona Verde Attrezzato - Scheda Giochi – Render
12. Foto Vista Panoramica
13. Relazione Tecnica
14. Reticolo fognario di tipo misto
15. Rete idrica di adduzione
16. Rete di adduzione gas metano
17. Rete telefonica
18. Rete elettrica
19. Relazione generale e Quadro Economico
20. Relazione specialistica impianti elettrici
21. Computo metrico estimativo lavori impiantistici
22. Computo metrico estimativo lavori stradali
23. Elenco Prezzi
24. Analisi dei prezzi
25. Capitolato Speciale di appalto
26. Piano di manutenzione
27. Bozza Convenzione

### **5. CONFORMITA' CON LA LEGGE REGIONALE N. 65/2014 E CON I REGOLAMENTI DI ATTUAZIONE**

Gli atti e gli elaborati del presente Piano Attuativo sono stati predisposti ai sensi della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 e dei relativi regolamenti di attuazione, secondo i testi attualmente in vigore.

### **6. LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

Il presente Piano Attuativo per quanto previsto dall'art. 5 bis comma 2 della L.R. 10/10 e s.m.i. (Norme in materia di valutazione ambientale strategica – VAS, di valutazione di impatto ambientale – VIA, di autorizzazione integrata (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)), non è stato

sottoposto a VAS né a verifica di assoggettabilità poiché non comporta variante al R.U. vigente e poiché il Regolamento Urbanistico vigente è già stato sottoposto a VAS. Inoltre non si producono ulteriori effetti significativi sull'ambiente rispetto a quanto già valutato con la VAS del R.U. e pertanto non è necessario attivare nuovi procedimenti.

## **7. CONFORMITA' CON IL VINCOLO DEI BENI CULTURALI E BENI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI AI SENSI DELLA PARTE II E III DEL TITOLO I DEL D.LGS n. 42/2004 e s.m.i.**

Per quanto riguarda i Beni Paesaggistici ed Ambientali ai sensi della parte III Titolo I del D,Lgs. 42/2004 (già legge n. 1497/1939 e legge n. 431/1985), le aree oggetto del presente Piano Attuativo non risultano in area a vincolo paesaggistico.

## **8. CONFORMITA' CON IL VINCOLO IDROGEOLOGICO**

Il Piano non ricade in aree soggette a vincolo idrogeologico, ex R.D. 3267/1923.

## **9. COERENZA CON IL VIGENTE PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE (P.I.T.) DELLA REGIONE TOSCANA ED ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (P.P.R.)**

Il P.I.T., approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007, delinea le strategie dello sviluppo territoriale mediante l'indicazione e la definizione degli obiettivi del governo del territorio e delle conseguenti azioni, il ruolo degli ambiti territoriali e dei vari sistemi e le azioni per la tutela e la valorizzazione delle risorse essenziali del territorio.

Il Documento di Piano del P.I.T. definisce i diversi sistemi funzionali, che riflettono la variegata complessità del territorio toscano, con i quali sintonizza il perseguimento dei propri metaobiettivi e quindi il proprio specifico disegno territoriale.

Ogni Ente locale, in cooperazione con la Regione, definisce i propri obiettivi programmatici, in coerenza con quelli regionali, e concorre, entro una visione integrata della Toscana futura, a raggiungere i metaobiettivi stessi.

Il Piano Strutturale ed il Regolamento Urbanistico di Carmignano sono stati redatti in conformità al P.I.T., prendendo degli indirizzi generali direttamente dai metaobiettivi regionali, cioè dalle scelte imprescindibili con le quali la Regione indirizza a modificare o salvaguardare qualità, funzioni e valori territoriali preesistenti. Pertanto il presente Piano Attuativo essendo conforme sia al R.U. che al P.S., è coerente con le direttive e le prescrizioni del P.I.T. regionale.

Il Piano Paesaggistico Regionale è stato approvato con D.C.R. n. 37 del 27/03/2015, in data antecedente all'approvazione del R.U. vigente (approvato il 23/04/2015): visto che il Piano Attuativo non ricade nell'ambito di tutela dei Beni Paesaggistici, non risulta necessaria la verifica degli obiettivi, direttive e prescrizioni del PIT\_PPR relative alla disciplina dei Beni Paesaggistici contenuti nell'elaborato 8B.

## **10. COERENZA CON IL VIGENTE PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (P.T.C.P.) DELLA PROVINCIA DI PRATO**

Il P.T.C.P., Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, è stato approvato con D.C.P. n. 7 del 4/02/2009, ed ha il compito di coordinare le politiche territoriali della Regione con gli strumenti della pianificazione comunale; contiene indicazioni e criteri che i Comuni devono seguire nella formazione dei

propri strumenti urbanistici. Il R.U. vigente è conforme al P.T.C.P. di Prato. Il presente Piano Attuativo a sua volta risulta conforme al R.U. vigente.

## **11. DEPOSITO INDAGINI GEOLOGICO-TECNICHE PRESSO IL GENIO CIVILE**

Con nota del Comune di Carmignano in data 01/09/2021 prot. n. 14433 è stato effettuato il deposito telematico delle indagini geologico-tecniche ai sensi della L.R. 65/2014 unitamente agli elaborati costituenti il Piano Attuativo di cui in oggetto. Il Genio Civile di Firenze ha comunicato in data 13.09.2021 (ns. prot. n. 15105) che al Piano Attuativo è stato assegnato il numero di deposito 11/21 del 06.09.2021.

## **12. ACCESSIBILITA' DEGLI ELABORATI**

Il Responsabile del Procedimento garantirà le seguenti forme di partecipazione dei cittadini al processo di approvazione del presente Piano Attuativo:

- pubblicazione sul sito web del Comune di Carmignano, in una sezione apposita, di tutta la documentazione relativa all'Adozione del Piano Attuativo;
- affissione nei luoghi maggiormente frequentati di manifesti;
- rendere disponibile anche presso l'ufficio scrivente tutto il materiale in formato cartaceo.

sottoscritto digitalmente da:  
Il Responsabile del Procedimento  
*Arch. Gianluca Niccoli*