



COMUNE DI CARMIGNANO

Oggetto: Piano Attuativo ER2 – Espansione residenziale Il Bosco - Deposito n. 11/21 del 06/09/2021 - Richiesta integrazioni

In riferimento alla richiesta di integrazioni di cui in oggetto qui di seguito si riporta il contributo di mia competenza. In particolare:

- punto a)

La valutazione della fattibilità geologica effettuata, oltre a basarsi sulle mancanza di particolari problematiche connesse alla litologia ed all'assetto strutturale dell'area di intervento (valutabili anche attraverso gli esiti delle indagini sismiche realizzate), ha tenuto conto delle caratteristiche generali che i nuovi edifici dovranno avere in riferimento a quanto prescritto nella Scheda Norma n°11 *ER2 Espansione Residenziale Il Bosco* contenuta nelle NTA del Regolamento Urbanistico. In questa scheda si indica un'altezza massima degli edifici pari a 7,5 metri e la possibilità di realizzare i parcheggi privati in seminterrato. L'articolazione del nuovo insediamento prevede lotti singoli con un edificio per ciascun lotto; siamo in presenza quindi di palazzine di due piani con mansarda ed eventuale locale seminterrato. Tale assetto insediativo non implica particolari problematiche costruttive che potranno essere gestite a livello esecutivo basandosi sulle puntuali indagini geognostiche necessariamente da realizzare ai sensi della normativa vigente per ciascun nuovo edificio.

- punto b)

Dalla tavola N°7 *Sezioni stato sovrapposto* si evince come i movimenti di terra, quindi gli scavi ed i riporti di terreno, necessari per la realizzazione delle opere di urbanizzazione risultino modesti. Nella realizzazione degli edifici si potranno avere ulteriori scavi in relazione alla realizzazione dei seminterrati che sfrutteranno comunque l'andamento morfologico del terreno. Anche in questo caso le problematiche costruttive potranno essere gestite a livello esecutivo basandosi sulle puntuali indagini geognostiche necessariamente da realizzare ai sensi della normativa vigente per ciascun nuovo edificio.

Prato, 10 Novembre 2021

Dott.Geol.Alberto Tomei

