

INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA					
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI					
Opere	Costo € al m.c.	Coefficiente moltiplicativo tab. B	€	Più variazione art. 127 L.R. 1/2005	Costo € al m.c.
urbanizzazione primaria	€ 9,16	0,988	€ 9,05	20%	€ 10,86
urbanizzazione secondaria	€ 26,46	0,988	€ 26,15	20%	€ 31,38
INSEDIAMENTI ARTIGIANALI INDUSTRIALI					
Opere	Costo € al m.q.	Coefficiente moltiplicativo tab. B	€		
urbanizzazione primaria	€ 12,21	0,988	€ 12,06	20%	€ 14,48
urbanizzazione secondaria	€ 11,19	0,988	€ 11,06	20%	€ 13,27
Categorie ISTAT					
urbanizzazione primaria	€ 13,23	0,988	€ 13,07	20%	€ 15,69
urbanizzazione secondaria	€ 11,19	0,988	€ 11,06	20%	€ 13,27
INSEDIAMENTI TURISTICI, COMMERCIALI, DIREZIONALI					
Opere	Costo € al m.c.	Coefficiente moltiplicativo tab. B	€		
urbanizzazione primaria	€ 12,21	0,988	€ 12,06	20%	€ 14,48
urbanizzazione secondaria	€ 6,10	0,988	€ 6,03	20%	€ 7,24
CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO					
Opere	Costo € al m.q.	Coefficiente moltiplicativo tab. B	€		
urbanizzazione primaria	€ 21,37	0,988	€ 21,12	20%	€ 25,34
urbanizzazione secondaria	€ 7,12	0,988	€ 7,04	20%	€ 8,44

ONERI DI URBANIZZAZIONE - RESIDENZIALI				zona territoriale omogenea					
INTERVENTI	urbanizzazione	incidenza oneri urbanizzazione al mc	tab. C L.R. 1/05	A	B	C	D	E	F
restauro e ristrutturazione edilizia	1^	€ 10,86	0,3	€ 3,25	€ 3,25	€ 3,25	€ 3,25	€ 3,25	€ 3,25
	2^	€ 31,38	0,3	€ 9,41	€ 9,41	€ 9,41	€ 9,41	€ 9,41	€ 9,41
sostituzione edilizia	1^	€ 10,86	0,8	€ 8,68	€ 8,68	€ 8,68	€ 8,68	€ 8,68	€ 8,68
	2^	€ 31,38	0,8	€ 25,10	€ 25,10	€ 25,10	€ 25,10	€ 25,10	€ 25,10
mutamento destinazione d'uso art. 5 ter L.R. 64/95 e ai sensi della L.R.1/05	1^	€ 10,86	0,8					€ 8,68	
	2^	€ 31,38	0,8					€ 25,10	
Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione									
I.F. < 1,5 mc/mq oppure ricostruzione a seguito demolizione senza aumento di volume	1^	€ 10,86	1,2	€ 13,03	€ 13,03	€ 13,03	€ 13,03	€ 13,03	€ 13,03
	2^	€ 31,38	1,2	€ 37,65	€ 37,65	€ 37,65	€ 37,65	€ 37,65	€ 37,65
I.F. tra 1,5 e 3,0 mc/mq	1^	€ 10,86	1,0	€ 10,86	€ 10,86	€ 10,86	€ 10,86	€ 10,86	€ 10,86
	2^	€ 31,38	1,0	€ 31,38	€ 31,38	€ 31,38	€ 31,38	€ 31,38	€ 31,38
I.F. > 3 mc/mq	1^	€ 10,86	0,9	€ 9,77	€ 9,77	€ 9,77	€ 9,77	€ 9,77	€ 9,77
	2^	€ 31,38	0,9	€ 28,24	€ 28,24	€ 28,24	€ 28,24	€ 28,24	€ 28,24
Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 79, comma 2 lett. d) della L.R. 1/2005, si applicano i parametri relativi agli interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione. Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%.									

ONERI DI URBANIZZAZIONE - INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI				zona territoriale omogenea					
INTERVENTI	urbanizzazione	incidenza oneri urbanizzazione al mq	tab. C L.R. 1/05	A	B	C	D	E	F
restauro e ristrutturazione edilizia	1^	€ 14,48	0,3	€ 4,34	€ 4,34	€ 4,34	€ 4,34	€ 4,34	€ 4,34
	2^	€ 13,27	0,3	€ 3,98	€ 3,98	€ 3,98	€ 3,98	€ 3,98	€ 3,98
sostituzione edilizia	1^	€ 14,48	0,8	€ 11,58	€ 11,58	€ 11,58	€ 11,58	€ 11,58	€ 11,58
	2^	€ 13,27	0,8	€ 10,61	€ 10,61	€ 10,61	€ 10,61	€ 10,61	€ 10,61
mutamento destinazione d'uso art. 5 ter L.R. 64/95 e ai sensi della L.R.1/05	1^	€ 14,48	0,8					€ 11,58	
	2^	€ 13,27	0,8					€ 10,61	
Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione									
I.F. < 1,5 mc/mq oppure ricostruzione a seguito demolizione senza aumento di volume	1^	€ 14,48	1,2	€ 17,37	€ 17,37	€ 17,37	€ 17,37	€ 17,37	€ 17,37
	2^	€ 13,27	1,2	€ 15,92	€ 15,92	€ 15,92	€ 15,92	€ 15,92	€ 15,92
I.F. tra 1,5 e 3,0 mc/mq	1^	€ 14,48	1,0	€ 14,48	€ 14,48	€ 14,48	€ 14,48	€ 14,48	€ 14,48
	2^	€ 13,27	1,0	€ 13,27	€ 13,27	€ 13,27	€ 13,27	€ 13,27	€ 13,27
I.F. > 3 mc/mq	1^	€ 14,48	0,9	€ 13,03	€ 13,03	€ 13,03	€ 13,03	€ 13,03	€ 13,03
	2^	€ 13,27	0,9	€ 11,94	€ 11,94	€ 11,94	€ 11,94	€ 11,94	€ 11,94
Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 79, comma 2 lett. d) della L.R. 1/2005, si applicano i parametri relativi agli interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione. Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%.									

ONERI DI URBANIZZAZIONE - INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI Categorie ISTAT				zona territoriale omogenea					
INTERVENTI	urbanizzazione	incidenza oneri urbanizzazione al mq	tab. C L.R. 1/05	A	B	C	D	E	F
restauro e ristrutturazione edilizia	1^	€ 15,69	0,3	€ 4,70	€ 4,70	€ 4,70	€ 4,70	€ 4,70	€ 4,70
	2^	€ 13,27	0,3	€ 3,98	€ 3,98	€ 3,98	€ 3,98	€ 3,98	€ 3,98
sostituzione edilizia	1^	€ 15,69	0,8	€ 12,55	€ 12,55	€ 12,55	€ 12,55	€ 12,55	€ 12,55
	2^	€ 13,27	0,8	€ 10,61	€ 10,61	€ 10,61	€ 10,61	€ 10,61	€ 10,61
mutamento destinazione d'uso art. 5 ter L.R. 64/95 e ai sensi della L.R.1/05	1^	€ 15,69	0,8					€ 12,55	
	2^	€ 13,27	0,8					€ 10,61	
Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione									
I.F. < 1,5 mc/mq oppure ricostruzione a seguito demolizione senza aumento di volume	1^	€ 15,69	1,2	€ 18,82	€ 18,82	€ 18,82	€ 18,82	€ 18,82	€ 18,82
	2^	€ 13,27	1,2	€ 15,92	€ 15,92	€ 15,92	€ 15,92	€ 15,92	€ 15,92
I.F. tra 1,5 e 3,0 mc/mq	1^	€ 15,69	1,0	€ 15,69	€ 15,69	€ 15,69	€ 15,69	€ 15,69	€ 15,69
	2^	€ 13,27	1,0	€ 13,27	€ 13,27	€ 13,27	€ 13,27	€ 13,27	€ 13,27
I.F. > 3 mc/mq	1^	€ 15,69	0,9	€ 14,12	€ 14,12	€ 14,12	€ 14,12	€ 14,12	€ 14,12
	2^	€ 13,27	0,9	€ 11,94	€ 11,94	€ 11,94	€ 11,94	€ 11,94	€ 11,94
Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 79, comma 2 lett. d) della L.R. 1/2005, si applicano i parametri relativi agli interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione. Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%.									

ONERI DI URBANIZZAZIONE - INSEDIAMENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI					zona territoriale omogenea				
INTERVENTI	urbanizzazione	incidenza oneri urbanizzazione al mc	tab. C L.R. 1/05	A	B	C	D	E	F
restauro e ristrutturazione edilizia	1^	€ 14,48	0,3	€ 4,34	€ 4,34	€ 4,34	€ 4,34	€ 4,34	€ 4,34
	2^	€ 7,24	0,3	€ 2,17	€ 2,17	€ 2,17	€ 2,17	€ 2,17	€ 2,17
sostituzione edilizia	1^	€ 14,48	0,8	€ 11,58	€ 11,58	€ 11,58	€ 11,58	€ 11,58	€ 11,58
	2^	€ 7,24	0,8	€ 5,79	€ 5,79	€ 5,79	€ 5,79	€ 5,79	€ 5,79
mutamento destinazione d'uso art. 5 ter L.R. 64/95 e ai sensi della L.R.1/05	1^	€ 14,48	0,8					€ 11,58	
	2^	€ 7,24	0,8					€ 5,79	
Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione									
I.F. < 1,5 mc/mq oppure ricostruzione a seguito demolizione senza aumento di volume	1^	€ 14,48	1,2	€ 17,37	€ 17,37	€ 17,37	€ 17,37	€ 17,37	€ 17,37
	2^	€ 7,24	1,2	€ 8,68	€ 8,68	€ 8,68	€ 8,68	€ 8,68	€ 8,68
I.F. tra 1,5 e 3,0 mc/mq	1^	€ 14,48	1,0	€ 14,48	€ 14,48	€ 14,48	€ 14,48	€ 14,48	€ 14,48
	2^	€ 7,24	1,0	€ 7,24	€ 7,24	€ 7,24	€ 7,24	€ 7,24	€ 7,24
I.F. > 3 mc/mq	1^	€ 14,48	0,9	€ 13,03	€ 13,03	€ 13,03	€ 13,03	€ 13,03	€ 13,03
	2^	€ 7,24	0,9	€ 6,51	€ 6,51	€ 6,51	€ 6,51	€ 6,51	€ 6,51
<p>Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 79, comma 2 lett. d) della L.R. 1/2005, si applicano i parametri relativi agli interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione. Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%. Per i campeggi ed i villaggi turistici, il costo medio per opere di urbanizzazione secondaria si applica al volume delle attrezzature fisse, nonché alle unità abitative, mentre per quanto riguarda le piazzole si asserisce una edificabilità teorica di m.c. 40 a piazzola.</p>									

ONERI DI URBANIZZAZIONE - INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO					zona territoriale omogenea				
INTERVENTI	urbanizzazione	incidenza oneri urbanizzazione al mq	tab. C L.R. 1/05	A	B	C	D	E	F
restauro e ristrutturazione edilizia	1^	€ 25,34	0,3	€ 7,60	€ 7,60	€ 7,60	€ 7,60	€ 7,60	€ 7,60
	2^	€ 8,44	0,3	€ 2,53	€ 2,53	€ 2,53	€ 2,53	€ 2,53	€ 2,53
sostituzione edilizia	1^	€ 25,34	0,8	€ 20,27	€ 20,27	€ 20,27	€ 20,27	€ 20,27	€ 20,27
	2^	€ 8,44	0,8	€ 6,75	€ 6,75	€ 6,75	€ 6,75	€ 6,75	€ 6,75
mutamento destinazione d'uso art. 5 ter L.R. 64/95 e ai sensi della L.R.1/05	1^	€ 25,34	0,8					€ 20,27	
	2^	€ 8,44	0,8					€ 6,75	
Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione									
I.F. < 1,5 mc/mq oppure ricostruzione a seguito demolizione senza aumento di volume	1^	€ 25,34	1,2	€ 30,40	€ 30,40	€ 30,40	€ 30,40	€ 30,40	€ 30,40
	2^	€ 8,44	1,2	€ 10,12	€ 10,12	€ 10,12	€ 10,12	€ 10,12	€ 10,12
I.F. tra 1,5 e 3,0 mc/mq	1^	€ 25,34	1,0	€ 25,34	€ 25,34	€ 25,34	€ 25,34	€ 25,34	€ 25,34
	2^	€ 8,44	1,0	€ 8,44	€ 8,44	€ 8,44	€ 8,44	€ 8,44	€ 8,44
I.F. > 3 mc/mq	1^	€ 25,34	0,9	€ 22,80	€ 22,80	€ 22,80	€ 22,80	€ 22,80	€ 22,80
	2^	€ 8,44	0,9	€ 7,59	€ 7,59	€ 7,59	€ 7,59	€ 7,59	€ 7,59
Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 79, comma 2 lett. d) della L.R. 1/2005, si applicano i parametri relativi agli interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione. Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%.									

NUOVI COSTI DI COSTRUZIONE PER L' ANNO 2006

- costo unitario di costruzione per gli immobili residenziali al metro quadrato paria a **€ 196,27**;
- costo unitario di costruzione al metro quadrato per gli immobili con destinazione commerciale, turistica, ricettiva e direzionale pari a **€ 889,37**;
- costo unitario di costruzione al metro quadrato per gli immobili con destinazione commerciale all'ingrosso pari a **€ 613,36**.