



Comune di Carmignano
Provincia di Prato

Delibera

della

Giunta Comunale

n. 26 DEL 28-02-2013

Oggetto :	Modifica al sistema di rateizzazione del contributo concessorio, ai sensi dell'art. 126 della L.R. 1/2005 e dall'art. 16 del D.P.R, 380/2001.
-----------	---

L'anno Duemilatredici il giorno Ventotto del mese di Febbraio alle ore 10:00 si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale, su disposizione del Sindaco, a norma dell'art. 50 – secondo comma – del D.Lgs. 267 del 18.8.2000.

Fatto l'appello nominale risultano:

Presenti	Assenti
Cirri Dorianò (Sindaco)	
Drovandi Elisa (Vicesindaco)	
Buricchi Fabrizio (Assessore)	
Toninelli Sofia (Assessore)	
Totale Presenti : 4	Totale Assenti : 0

Sono presenti all'inizio della trattazione della presente delibera gli assessori sopra indicati. Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott. Themel Luca ai sensi dell'art.97 c.4 lettera a) del D.Lgs. 267 del 18.8.2000 il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il sig. Cirri Dorianò nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza a norma dell'art. 50 – c. 2 – D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e constata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Premesso che il D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative regolamentari in materia di edilizia” che disciplina all’art.16, le modalità di corresponsione del contributo di costruzione, nonché le modalità di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

Vista la L.R. 1/2005 e s.m.i. “Legge regionale per il governo del territorio” che disciplina all’art. 126 le modalità di corresponsione del contributo di costruzione , nonché le modalità di corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria prevedendo modalità diverse rispetto all’art. 16 del D.P.R. 380/2001 e l’obbligo di prestare idonee garanzie fideiussorie pari all’importo rateizzato;

Vista la possibilità di procedere alla rateizzazione degli oneri di urbanizzazione nonché alla rateizzazione del costo di costruzione;

Vista la relazione predisposta in data 18/12/2012 dal Responsabile del Servizio (allegato C);

Preso atto che:

- il sistema di rateizzazione applicato ad oggi è ancora quello stabilito con deliberazione del C.C. n 81 del 30/11/2000 che segue i dettami della norma nazionale, e prevede due diverse modalità di rateizzazione, a seconda che si parli di oneri di urbanizzazione o di contributo sul costo di costruzione;
- gli oneri di urbanizzazione dovuti possono infatti essere rateizzati in quattro rate semestrali di pari importo, mentre il contributo sul costo di costruzione può essere rateizzato in due rate con scadenze diverse
- le due modalità di rateizzazione, prevedono due diverse garanzie fideiussorie, una per oneri di urbanizzazione, l’altra per il costo di costruzione;

Considerato che:

- alla luce della situazione di crisi che sta attraversando il settore dell’edilizia, appare opportuno addivenire ad una sostanziale modifica nel sistema di rateizzazione del contributo concessorio, prevedendo la possibilità di rateizzare fino alle sei rate semestrali, così come previste dall’art. 126 c. 3 della L.R. 1/2005 e s.m.i., ed uniformando il sistema di rateizzazione sia per gli oneri di urbanizzazione, che per il contributo sul costo di costruzione;
- l’unicità della rateizzazione dell’intero contributo concessorio consente sia una maggiore dilazione dei pagamenti, ma anche la possibilità di prestare un’unica garanzia fideiussoria, con una sostanziale riduzione dei costi, ed al contempo garantisce all’Amministrazione Comunale, e ai titolari degli atti abilitativi, tempi certi anche per il pagamento del contributo sul costo di costruzione, non rinviando più alla fine dei lavori o alla scadenza del titolo abilitativo la corresponsione della seconda rata;

Ritenuto opportuno che, così come avviene già in altri comuni limitrofi, sia stabilito un importo minimo per le somme da rateizzare e che agli importi delle rate dovute siano applicati gli interessi legali, vigenti al momento della rateizzazione del contributo concessorio;

Visti i pareri favorevoli rilasciati ai sensi dell’art.49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi resi nei modi e forme di legge

DELIBERA

- 1) di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di stabilire che il contributo concessorio, costituito dagli oneri di urbanizzazione e dal contributo sul costo di costruzione, dovuto per gli interventi edilizi e per i soli importi superiori ad € 3.000,00 (tremila) possa essere rateizzato in 6 (sei) rate semestrali con decorrenza dal pagamento della prima rata.
- 3) Di confermare che la prima rata del contributo concessorio sia corrisposta all'atto del ritiro del permesso di costruire o , nel caso di SCIA al momento della presentazione della stessa con le seguenti modalità:
 - a) presentazione di richiesta di rateizzazione come da modello allegato
 - b) versamento dell'importo relativo alla 1° rata pari a 1/6 della somma totale dei contributi concessori da corrispondere, la ricevuta del versamento deve essere allegata alla richiesta di rateizzazione;
 - c) di stabilire che a ogni rata successiva alla prima, siano applicati gli interessi legali, al tasso annuo corrente vigente al momento del pagamento della prima rata, calcolati dalla data di pagamento della prima rata alla data di scadenza di ogni rata successiva;
 - d) di confermare che, al momento della prima rata, sia presentata idonea garanzia fideiussoria, prestata esclusivamente da parte di Istituto di Credito pari all'importo delle rate dovute maggiorate degli interessi legali, al tasso corrente al momento dell'attivazione della procedura di rateizzazione, valida 3 (tre) anni dalla data di pagamento della prima rata e comunque fino allo svincolo espresso da parte dell'Amministrazione Comunale, con garanzia a prima richiesta, o a garanzia a semplice richiesta, da allegare alla domanda di rateizzazione;
 - e) La fidejussione bancaria con garanzia a prima richiesta, o garanzia a semplice richiesta inoltre, dovrà recare le seguenti prescrizioni:

“”Rimarrà comunque efficace fino a che non sia svincolata mediante il benessere dell'Amministrazione Comunale oppure mediante restituzione dell'originale di polizza con annotazione di svincolo”.

Qualora il concessionario non ottemperasse od ottemperasse in parte agli obblighi stabiliti, la Banca dovrà garantire l'escussione immediata e diretta per ciascuna rata e consentire al Comune di ottenere, senza che essa stessa goda del beneficio della preventiva escussione del contraente, il pagamento degli importi dovuti a semplice richiesta;
 - f) L'obbligo di presentazione, contestualmente al pagamento delle singole rate, le ricevute di pagamento al fine di consentire le opportune registrazioni e dell'adozione dei conseguenti provvedimenti;
 - g) La polizza prodotta a garanzia delle restanti rate relative al costo di costruzione e agli oneri di urbanizzazione sarà svincolata al momento dell'avvenuto pagamento dell'ultima rata e ad avvenuto deposito , presso l'ufficio Edilizia, delle relative attestazioni di pagamento.
 - h) Decorso inutilmente il termine per il pagamento il Comune provvede alla riscossione degli importi dovuti tramite la riscossione coattiva mediante iscrizione a ruolo ai sensi dell'art. 69 del D.P.R. 28/01/1988, n.43;
 - i) Le suddette modalità di rateizzazione si estendono anche al permesso di costruire in sanatoria e all'attestazione di conformità in sanatoria.
- 4) La possibilità di pagamento anticipato delle rate e del conseguente svincolo delle garanzie prestate previo pagamento degli interessi legali sul capitale residuo, calcolati dalla data di pagamento della prima rata al momento del pagamento a saldo.
- 5) Di approvare il modello di domanda di rateizzazione e lo schema di garanzia fideiussoria predisposti dall'ufficio tecnico e allegati alla presente;
- 6) Di fare proprie, per quanto non previsto ai precedenti punti, le valutazioni contenute nella citata relazione;

- 7) Di dare atto che le presenti disposizioni, entreranno in vigore contestualmente all'esecutività del presente atto, dichiarando la presente deliberazione immediatamente eseguibile

Letto , approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Cirri Dorianò

IL SEGRETARIO GENERALE
Themel Luca

Pubblicazione

Copia della presente deliberazione è posta in pubblicazione in data odierna all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e comunicata ai Capigruppo Consiliari

Carmignano, lì

Il Responsabile del Procedimento
Serena Checchi

Il sottoscritto Responsabile del Servizio
Visti gli atti d'ufficio;
In esecuzione dei seguenti articoli del D.L.vo 267/2000;

Attesta

Che la presente deliberazione:

- e' divenuta esecutiva in data _____perche' dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del D.L.vo 267/2000);
- e' divenuta esecutiva in data _____ decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 del D.L.vo 267/2000);

Carmignano, lì

IL Responsabile Settore I
Deanna Mascherini